**Podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody**

**dle ust. § 36 odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Obec Loucká, jako vlastník a provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Loucká, jejímž prostřednictvím je zajišťován rozvod a dodávka pitné vody do nemovitostí na území obce Loucká (dále jen „vodovod“), předkládá informace pro možné odběratele o podmínkách pro uzavření smlouvy o dodávce vody vodovodem.
2. Vzájemný vztah mezi provozovatelem a odběratelem se řídí obecně závaznými právními předpisy, zvláště pak zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a smlouvou o dodávce vody, jejíž text je přílohou č. 1 této informace.
3. Tyto podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce Loucká dne …………… a zveřejněny na internetových stránkách obce http://obec-loucka.webnode.cz.
4. Vzájemný vztah mezi provozovatelem a odběratelem se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

**II. Identifikace vlastníka a provozovatele vodovodu**

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je:

obec Loucká, se sídlem: Loucká, Loucká 61, 273 24 Loucká, IČ: 00640425.

**III. Identifikace odběratele**

Odběratelem je vlastník nemovitosti připojené na vodovod.

**IV. Jakost a tlak dodávané pitné vody**

1. Jakost pitné vody dodávané vodovodem musí odpovídat platným právním předpisům, hygienickým požadavkům na pitnou vodu a platnému provoznímu řádu vodovodu, který je přílohou č. 2 této informace.
2. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů, za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
3. Aktuální informace o jakosti a tlaku dodávané pitné vody jsou zveřejňovány na internetových stránkách obce <http://obec-loucka.webnode.cz>.
4. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování pitnou vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodávku pitné vody omezit nebo přerušit.

**V. Způsob zjišťování množství dodávané vody**

1. Množství pitné vody dodávané vodovodem se zjišťuje:
* měřením prostřednictvím vodoměru
* podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pokud je odběrné místo připojeno na vodovod, kde není množství dodané vody měřeno vodoměrem.
1. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na výzvu dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
2. Odběratel je oprávněn osadit si na svůj náklad a ke své tíži na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

**VI. Technické požadavky na vnitřní vodovod**

1. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu pokyny provozovatele. Provozovatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit havárii ve vodním hospodářství, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.
2. Zakázané materiály pro vnitřní rozvod: …………………………

**VII. Technické požadavky na vodovodní přípojky**

1. Vodovodní přípojky musí být vybudovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, prováděcími právními předpisy a podmínkami vyplývajícími z příslušných rozhodnutí o povolení stavby a pokynů provozovatele. Při budování vodovodních přípojek je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a platné právní předpisy (mj. na úseku zvláštního užívání pozemních komunikací).
2. Výstavba vodovodní přípojky může být zahájena až po kontrole stavební připravenosti výstavby vodovodní přípojky, kterou provedena výzvu odběratele provozovatel nebo osoba jím určená.
3. Vybudování vodovodní přípojky zajišťuje na své nebezpečí a hradí na svůj náklad a ke své tíži odběratel. Zhotovitelem vodovodní přípojky musí být osoba k tomu odborně a podle platných právních předpisů způsobilá. Navrtávku na vodovod, vysazení odbočky z vodovodního řadu a napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad je oprávněna provést pouze osoba k tomu určená provozovatelem a za podmínek stanovených provozovatelem. Vodoměrná šachta musí být umístěna vždy na pozemku odběratele.
4. Případné odchylky od projektové dokumentace vodovodní přípojky musí být před jejich realizací předloženy provozovateli k odsouhlasení.
5. Po dokončení vodovodní přípojky před záhozem výkopu musí být provedena tlaková zkouška za přítomnosti provozovatele nebo osoby jím určené.
6. Technické požadavky na jednotlivé vodovodní přípojky stanoví provozovatel v závislosti na typu a umístění odběrného místa.
7. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy o dodávce vody poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci všech zařízení v souvislosti s dodávkou vody, včetně vodovodní přípojky.
8. Vlastníkem vodovodní přípojky je odběratel.
9. Manipulaci s uzávěrem vodovodní přípojky u vodovodního řadu je oprávněn provádět pouze provozovatel nebo osoba jím určená.
10. Osazení vodoměru a jakoukoliv manipulaci s vodoměrem je oprávněn provádět pouze provozovatel nebo osoba jím určená; vlastníkem vodoměru je provozovatel.
11. Vodovodní přípojka může být uvedena do provozu až po osazení vodoměru a až poté, co byla provedena její fyzická kontrola provozovatelem. O této skutečnosti musí být sepsán písemný protokol *„Potvrzení o kontrole stavby vodovodní přípojky“.* Obdobně se postupuje v případě změn technických a provozní parametrů vodovodní přípojky či připojené nemovitosti. Podmínkou pro uvedení vodovodní přípojky do provozu je uzavření písemné smlouvy o dodávce vody mezi provozovatelem a odběratelem.
12. Na vodovod lze připojit pouze vodovodní přípojky, které jsou vybudovány jako vodotěsné a jsou bez závad.
13. Zrušení stávající vodovodní přípojky provádí na svůj náklad a ke své tíži odběratel podle pokynů provozovatele.

**VIII. Vodné a platební podmínky**

Pravidla stanovení výše vodného, jeho splatnosti a vyúčtování jsou stanovena smlouvou o dodávce vody, jejíž text je přílohou č. 1 této informace.

**IX. Odpovědnost za vady**

Podmínky odpovědnosti za vady, způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti, se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv poruchy nebo závady týkající se dodávky vody je nutno bezodkladně ohlásit provozovateli na tel. č.: …………. (v pracovní dobu Obecního úřadu Loucká), mimo pracovní dobu na tel. č. ……………

**X. Přerušení nebo omezení dodávky vody, náhradní dodávka vody**

1. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovody nebo vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
3. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
4. nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
5. neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, k vodovodní přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu,
6. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
7. neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
8. při prokázání neoprávněného odběru vody z vodovodu, nebo
9. v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
10. Přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 2. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávky vody:

a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem; informaci o přerušení nebo omezení dodávky vody obdrží dotčený odběratel písemně, popř. elektroniky datovou schránkou, pokud ji má zřízenu

b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací; informace o přerušení nebo omezení dodávky vody bude zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Loucká a na internetových stránkách obce Loucká.

1. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 2. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení, přičemž je povinen zajistit náhradní dodávku vody v mezích technických možností a místních podmínek.

**X. Smluvní pokuty**

Smluvní pokuty jsou uvedeny ve smlouvě o dodávce vody, jejíž text je přílohou č. 1 této informace.

Přílohy:

č. 1 – Text smlouvy o dodávce vody

č. 2 – Provozní řád vodovodu

V Loucké dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miroslav Mařík

starosta obce